

## Kreditsicherheiten

Vermögensgegenstände (Sachen und Rechte), die den Gläubiger **gegen das Ausfallrisiko** (Kreditrisiko) aus einer Kreditgewährung **absichern** sollen.

**Sachsicherheit:** Pfandrechte an beweglichen Sachen und Rechten, Sicherungsübereignung, Sicherungsabtretung, Grundpfandrechte (z.B. Sicherungshypothek, Sicherungsgrundschuld).

Merke: Die **Grundschuld** ist das dingliche Recht, aus einem Grundstück oder einem grundstücksgleichen Recht (beispielsweise einem Wohnungseigentum oder einem Erbbaurecht) die Zahlung eines **bestimmten Geldbetrages** zu fordern. Sie ähnelt der Hypothek, ist aber im Gegensatz zu dieser **nicht an eine bestimmte Forderung gebunden**.

**Personensicherheit:** Bürgschaft, bürgschaftsähnliche Sicherheiten wie Garantie, Kreditauftrag sowie deren Sicherung mittels Wechsel.

**Fiduziarisch/abstrakt** = sind unabhängig von der Existenz eines gesicherten Anspruchs, der Sicherungsnehmer erhält nur treuhänderisch die Rechte am Sicherungsgut,

z.B. Grundschuld, Sicherungsübereignung

**Akzessorisch** = sind an den Bestand einer Forderung gebunden,

z.B. Hypothek, Pfandrecht, Bürgschaft